

Comune di Cureggio (Novara)

**Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 10.02.2016 - Variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 - Variante Semplificata ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Nuovo parcheggio pubblico in viale Marconi angolo vicolo Mentana - Approvazione.**

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende dotare la zona centrale di Cureggio di una nuova area a parcheggio nella previsione di una futura riorganizzazione e razionalizzazione di piazza Cesare Battisti per renderla pedonale;

RILEVATA la presenza di un'area sgombra da fabbricati, di superficie di circa 736 mq in Via G. Marconi angolo Vicolo Mentana, nelle vicinanze di piazza Battisti, adeguata per conformazione e per localizzazione, ad ospitare un nuovo parcheggio pubblico, censita al NCT al foglio 3 mappale 235;

RILEVATO altresì che l'ambito oggetto di intervento risulta esterno alla perimetrazione del Centro Storico, per cui non ricade in aree sottoposte alla normativa di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., non risulta sottoposto a vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., e non risulta sottoposto a vincoli idrogeologici;

DATO ATTO che il vigente Piano Regolatore individua l'area in oggetto all'interno del raggruppamento A1 - 11, cellula edilizia 1 a destinazione d'uso residenziale, soggetta a Permesso di costruire convenzionato, con densità fondiaria di 3 mc/mq e densità territoriale di 0,75 mc/mq, in classe di pericolosità geomorfologica I;

RILEVATO che, per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, si rende necessario modificare la destinazione d'uso del PRGC vigente, destinando l'area a servizi sociali e attrezzature di livello comunale, P – parcheggi pubblici, normato dall'art. 45 delle NTA del Piano Regolatore Generale;

VISTI l'art. 10 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 che prevede la possibilità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per opere pubbliche, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti; e l'art. 19 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 che prevede che, con l'approvazione del Progetto Preliminare dell'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale si costituisce adozione della Variante al Piano Regolatore Comunale;

RICHIAMATA la determinazione n. 257 del 15.10.2015 con la quale è stato affidato l'incarico per il progetto definitivo/esecutivo, coordinatore della sicurezza, direzione e contabilità dei lavori di realizzazione del nuovo parcheggio pubblico in via Marconi angolo Vicolo Mentana all'arch. Giorgio Ingaramo con studio a Borgomanero;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 6142 del 27.11.2015 è stata data comunicazione al proprietario dei terreni oggetto di intervento, di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001;

RILEVATO che la proprietà con nota protocollo n. 6177 del 30.11.2015 ha comunicato che non ha alcuna osservazione in merito al progetto di che trattasi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30.11.2015 con la quale è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA MARCONI ANGOLO VIA MENTANA E CONTESTUALE VARIANTE AL PRGC, ai sensi degli artt. 10 e 19 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 disponendo contestualmente l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'adozione della variante semplificata al Piano Regolatore;

RILEVATO che il progetto è stato pubblicato sul sito del Comune di Cureggio per quindici giorni consecutivi, dal 04.12.2015 al 18.12.2015, ai sensi dell'art. 17 bis comma 6, e che nei successivi quindici giorni non sono pervenute osservazioni;

RILEVATO altresì che la variante semplificata diverrà efficace a seguito di ratifica nel prossimo consiglio comunale e con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

RICHIAMATO il parere del 24.12.2015 protocollo n. 10857 espresso dalla Soprintendenza Archeologia del Piemonte pervenuto in data 24.12.2015 protocollo 6709 che autorizza la realizzazione del progetto a condizione che le attività di scavo siano seguite continuativamente da tecnici archeologi di consolidata esperienza;

(omissis)  
DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di variante semplificata del PRGC, ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i, per la realizzazione di nuovo PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIALE MARCONI ANGOLO VICOLO MENTANA, composto dai seguenti elaborati:

- Fascicolo 1:
  - Relazione generale;
  - Relazioni tecniche e specialistiche;
  - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - Verifica preventiva di assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica di piani e programmi;
- Fascicolo 2:
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
- Fascicolo 3:
  - Computo metrico;
  - Quadro economico;
  - Cronoprogramma;
  - Elenco prezzi;
  - Analisi prezzi;
- Fascicolo 4:
  - Schema di contratto;
  - Capitolato speciale d'appalto;
- Tav. 1 Estratto di mappa;

- Tav. 2 Rilievo: planimetria e profili altimetrici;
- Tav. 3 Progetto: Planimetria;
- Tav. 4 Progetto: Sezioni;
- Tav. 5 Dettagli, Sezioni tipo
- Tav. 1e Progetto impianto elettrico per illuminazione nuovo parcheggio in via Marconi
- Dichiarazione geologica
- Tabella normativa (PRGC)
- Tav. 2b (PRGC)
- Tav. 3 (PRGC)

DI DARE ATTO che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 03 del 10/02/2016 la presente variante semplificata al P.R.G.C. è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico, di provvedere all'inoltro della presente deliberazione alla Regione Piemonte al fine della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Donata Leone